



Junior Projectmanager Projectontwikkeling bij Crossing Borders Development

Organisatie:

Wij zijn een dynamische en innovatieve projectontwikkelaar, gevestigd in Sliedrecht. Wij zijn ontstaan door het samenbrengen van de kennis en jarenlange ervaring van Houwelingen Vastgoed en bouwkundig adviesbureau New Logic.

Ons doel is om vanuit een vooruitstrevende visie mooie woningbouwprojecten te ontwikkelen en te realiseren. Duurzaamheid is daarbij een belangrijk element. Grondgebonden woningen zijn bij ons minimaal 0 op de meter en appartementencomplexen minimaal energie neutraal. Bij ieder nieuw project leggen wij de lat hoger. Zo ontwikkelen wij momenteel ook energieleverende woningen. Wij werken altijd vanuit een exploitatievisie, waarbij onze klant centraal staat.

Functie:

Omdat wij flink groeien, zijn wij per direct op zoek naar een Junior Projectmanager Projectontwikkeling, die de ambitie heeft om door te groeien naar zelfstandig Projectontwikkelaar.

Je bent een belangrijke speler binnen onze ontwikkelafdeling en technisch betrokken bij zowel nieuwe als lopende projecten. Je draagt er zorg voor dat budgetten strak worden bewaakt en planningsdeadlines worden behaald. De nadruk in deze functie ligt op de techniek. Werkvoorbereiding ten behoeve van de uitvoering van projecten is een belangrijk aspect in de functie.

Zelfstandig breng je projecten tot een goed einde en je ondersteunt bij onze middelgrote en grote projecten.

Je voert zelfstandig gesprekken met aannemers, gemeenten, installateurs en architecten. De coördinatie van ontwerpteam en het voorzitten van bouwteams zijn dagelijks terugkerende verantwoordelijkheden.

Alle documentatie omtrent onze projecten houdt je bij en up-to-date en je bent sterk in het schrijven van technische omschrijvingen. Daarbij controleer je begrotingen en offertes.

Omdat wij een platte en wendbare organisatie zijn, ben je flexibel om allerlei bijkomende werkzaamheden op kantoor te organiseren.

In deze functie rapporteer je direct aan ons Algemeen Directeur.

Functie eisen:

- Je hebt minimaal een afgeronde HTS Bouwkunde opleiding
- Je hebt minimaal 3 jaar relevante werkervaring bij een ontwikkelende aannemer
- Je bent kostenbewust en hebt een goed analytisch vermogen
- Je bent een doorzetter en zelfstarter
- Je hebt creatieve ideeën en hebt uitstekende planningsvaardigheden
- Je bent communicatief sterk en assertief
- Je legt de lat hoog als het gaat om de kwaliteit van je werk
- Je staat open voor vernieuwingen en ideeën om zaken anders of beter te doen
- Je hebt affiniteit met duurzaamheid en circulariteit
- Je bent 40 uur per week beschikbaar



Arbeidsvoorwaarden:

- Wij bieden een prima salaris, afhankelijk van je opleiding en werkervaring
- Een goede pensioenregeling
- Een auto van de zaak
- Een mobiele telefoon en laptop van de zaak

Ben je geïnteresseerd?

Ben je enthousiast over deze uitdagende baan, dan nodigen we je graag uit om te solliciteren. Stuur je CV en een korte motivatiebrief naar f.vandenheuvel@cb-development.nl

De procedure bestaat uit een kennismakingsgesprek en een afrondend gesprek, waarin ook de arbeidsvoorwaarden nader worden besproken.

Wil je graag meer te weten komen over deze uitdagende functie, dan kun je ook eerst contact opnemen met Flip van den Heuvel via f.vandenheuvel@cb-development.nl of telefoonnummer 06-12602951.